

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1682/74, byt č. 6, 3.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný a nachází ve 3.NP. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku, sušičku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Na chodbě a v kuchyni se odstraní PVC včetně soklíku. Ve spíži, v komoře, na WC a v koupelně se odstraní keramická dlažba na podlaze. Vybourají se zárubně dveří v pokoji, v koupelně a ve spíži. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad v kuchyni, v koupelně a WC. V kuchyni se demontuje sporák. Na chodbě se demontuje lehká stěna s obloukem. Posune se příčka v pokoji a vznikne nově šatna. Ubourá se část příčky spíže a vytvoří se z nového zdiva čelní stěna s dveřním otvorem (průchod). Demontuje se větrací mřížka na WC, v koupelně, ve spíži a v komoře. Vybourá se obezdívka vany. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje se podhled v chodbě, v koupelně a na WC. Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

PŘÍČKY

Zazdí se nová zárubně 800/1970 mm v pokoji, v šatně a v koupelně 700/1970. Zazdí se otvory po větracích mřížkách na WC, v koupelně a dveřní otvory v pokoji, na chodbě a v koupelně. Na WC se provede nová stěna šachty.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklíkách, po vybourané příčce v pokoji a po keramických obkladech. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se přívod do kuchyně ke sporáku.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. V koupelně se demontuje ocelový trubkový radiátor a namontuje se otopný žebřík.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, myčku a rezerva pro pračku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Příprava pro osazení pračky a sušičky ve spíži. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s odtokovým žlabem a nové baterie, na WC se osadí nová WC kombi mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro indukční desku, sušičku, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Do kuchyně povede samostatný přívod pro pračku - rezerva. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokoji. Vymění se domácí telefon a zvonek.

Dojde k navýšení příkonu, žádost vyřídí firma SNEO, a.s.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně a na WC.

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

V pokoji 1.4 bude provedena nová sádrokartonová příčka pro vytvoření šatny.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy, bez prahu u vchodových dveří. Všechny vnitřní dveře mimo vstupních budou nové včetně kování a ocelové zárubně budou nově natřeny. Vstupní dveře repase.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,1m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, spíži, na chodbě a v komoře se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokojích se provede oprava parketové podlahy s novým soklíkem. U míst kde je viditelná penetrace, tak část parket vyměnit. Pokoj s vybouranou příčkou budou parkety rozebrány v místě nové příčky a použity na doplnění.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny vnitřní zárubně včetně vstupních. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 18.06.2024

Simona Králová
SNEO, a.s.